



GESTIÓN · SOSTENIBILIDAD

Gestión de Patrimonio

04

El Paso Blanco y la Fundación Santo Domingo dispone en la actualidad, de un importante patrimonio inmobiliario **en propiedad** compuesto por diversos edificios históricos, dependencias auxiliares y naves de almacenamiento y logística, que constituyen una infraestructura fundamental para el desarrollo de la actividad anual de la cofradía y, especialmente, para la organización de la Semana Santa.

La evolución y crecimiento constante del Paso Blanco durante las últimas décadas ha generado nuevas necesidades funcionales, organizativas y logísticas que hacen necesario replantear, desde una visión objetiva y global, la utilización actual de los distintos inmuebles y dependencias.

La coexistencia de múltiples comisiones, grupos de trabajo, personajes, servicios y actividades provoca que determinados espacios se encuentren actualmente saturados durante periodos concretos del año, mientras que otros presentan un grado de utilización inferior a sus posibilidades reales.

Esta situación se intensifica especialmente durante la Semana Santa, periodo en el que la cofradía moviliza centenares de personas entre mayordomos, personajes bíblicos, costaleros, músicos, servicios auxiliares y personal organizativo, requiriendo una transformación temporal de numerosos espacios para su adaptación como vestuarios, zonas logísticas y áreas de preparación.

Por ello, se considera necesario impulsar un proceso de análisis y reorganización funcional del conjunto de inmuebles del Paso Blanco, basado en criterios de eficiencia, funcionalidad, flexibilidad de uso y sostenibilidad económica y energética. Todo ello desde el **respeto absoluto a la historia, identidad y singularidad** de una de las principales instituciones de la Semana Santa de Lorca.

La presente propuesta constituye una memoria inicial de intenciones destinada a establecer las bases de un futuro Plan de Optimización de Espacios y Eficiencia Energética.

Los objetivos principales son los siguientes:

- Optimización funcional de los espacios desde una visión objetiva y técnica, evitando que los usos históricos o las costumbres adquiridas condicionen de forma negativa la eficiencia general del conjunto.
- Mejora de la organización durante Semana Santa, analizando las necesidades reales derivadas de la actividad extraordinaria de Semana Santa, y creando un sistema flexible y polivalente que permita transformar temporalmente determinados espacios durante Semana Santa sin perjudicar el funcionamiento ordinario del resto del año.
- Incremento de la eficiencia energética, impulsando una estrategia global de reducción del gasto energético y mejora de la sostenibilidad económica mediante la Implantación progresiva de energía fotovoltaica, renovación de sistemas de iluminación, mejora de consumos eléctricos, y aprovechamiento de subvenciones públicas.